

ПРОТОКОЛ № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Овчинникова, д. 14

от «30» мая 2018 г.

Форма голосования: очно-заочная (период голосования с 14.02.2018 г. по 30.05. 2018 г.).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Инициатор собрания: Садовой С.Н., собственник кв. № 36

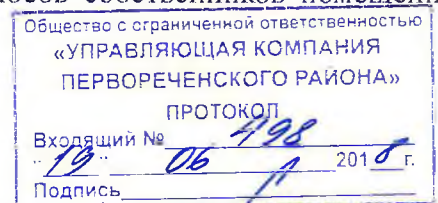
Дата, место проведения общего собрания: 14.02.2018 г., в 19 час. 00 мин., на площадке возле 1 подъезда МКД по адресу: г. Владивосток, ул. Овчинникова, д. 14

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3177,4 кв.м.

Общее число голосов собственников в многоквартирном доме: 3177,4 голосов (из расчета: 1 кв.м. – 1 голос).

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании: 2213,2 кв.м. Приложение № 4), что составляет 69,65 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется.

Собрание правомочно (Приложение № 3).



ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Овчинникова, а также членов счетной комиссии.
2. Об информационном сообщении ООО «ЖЭК Лотос» о состоянии трубопровода лежача отопления дома, входящего в состав общего имущества МКД.
3. Принятие решения о ремонтных работах системы центрального отопления МКД.
4. Определение места хранения Протокола общего собрания, Реестра принявших участие в голосовании, листов Решений собственников помещений.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	<p>СЛУШАЛИ: Садового С.Н. о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>1.1. Избрать председателем общего собрания собственников МКД - <u>Садового Сергея Николаевича, собственник кв. № 36.</u></p> <p>Избрать секретарем общего собрания собственников МКД – <u>Полищук Галину Николаевну, собственник кв. № 21.</u></p> <p>1.2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников МКД в следующем составе: <u>Дорошенко Светлану Яковлевну, собственник кв. № 48;</u> <u>Теслова Владимира Георгиевича, собственник кв. № 62;</u> <u>Каштанову Евдокию Михайловну, собственник кв. № 27.</u></p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Избрать председателем общего собрания собственников МКД <u>Садового Сергея Николаевича, собственник кв. № 36.</u></p> <p>Избрать секретарем общего собрания собственников МКД <u>Полищук Галину Николаевну, собственник кв. № 21.</u></p> <p>Избрать счетную комиссию общего собрания собственников МКД в следующем составе: <u>Дорошенко Светлану Яковлевну, собственник кв. № 48;</u> <u>Теслова Владимира Георгиевича, собственник кв. № 62;</u> <u>Каштанову Евдокию Михайловну, собственник кв. № 27.</u></p>	<p>ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p> <p>ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p> <p>ЗА – <u>97,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2,5</u> %</p>

Ю.О.П. 17.05.18
Ю.О.П. 18.05.18

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
2.	<p>СЛУШАЛИ: Садовой С.Н. об информационном сообщении ООО «ЖЭК Лотос» о состоянии трубопровода лежака отопления дома, входящего в состав общего имущества МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять к сведению информационное письмо ООО «ЖЭК Лотос» о состоянии трубопровода лежака отопления дома.</p> <p>РЕШИЛИ: принять к сведению информационное письмо ООО «ЖЭК Лотос» о состоянии трубопровода лежака отопления дома.</p>	<p>ЗА – <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
3.	Принятие решения о ремонтных работах системы центрального отопления МКД	
3.1.	<p>СЛУШАЛИ: Садовой С.Н. о ремонтных работах системы центрального отопления МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №7» подготовить и предоставить в Совет дома Акт осмотра состояния трубопровода лежака отопления дома с подробным описанием параметров выявленных дефектов.</p> <p>РЕШИЛИ: поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №7» подготовить и предоставить в Совет дома Акт осмотра состояния трубопровода лежака отопления дома с подробным описанием параметров выявленных дефектов.</p>	<p>ЗА – <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
3.2.	<p>СЛУШАЛИ: Садовой С.Н. о ремонтных работах системы центрального отопления МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №7» подготовить и предоставить в Совет дома для рассмотрения и утверждения Смету стоимости ремонтно-восстановительных работ трубопровода лежака отопления дома.</p> <p>РЕШИЛИ: поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №7» подготовить и предоставить в Совет дома для рассмотрения и утверждения Смету стоимости ремонтно-восстановительных работ трубопровода лежака отопления дома.</p>	<p>ЗА – <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
4.	<p>СЛУШАЛИ: Садовой С.Н. по определению места хранения Протокола общего собрания, Реестра принявших участие в голосовании, листов Решений собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: хранить оригиналы Протокола общего собрания, Реестра принявших участие в голосовании, листов Решений собственников помещений, у следующего собственника помещения МКД: <u>Полищук Галины Николаевны, собственник кв. № 21.</u></p> <p>РЕШИЛИ: определить место хранения Протокола, Реестра голосующих, листов Решений собственников и др. документов общего собрания собственников помещений у собственника помещения дома: <u>Полищук Галины Николаевны, собственник кв. № 21.</u></p>	<p>ЗА – <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>

Председатель собрания  Садовой С.Н. «30» мая 2018 г.

Секретарь собрания  Полищук Г.Н. «30» мая 2018 г.

ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

 Дорошенко С.Я. «30» мая 2018 г.

 Теслов В.Г. «30» мая 2018 г.

 Кашанова Е.М. «30» мая 2018 г.